

CONSILIUL LOCAL GALAȚI

HOTĂRÂREA nr. 98 din 17 03 2005

privind: concesionarea fără licitație publică a unui teren situat în Galați, str. Cetățuiei nr.5, domnului Nedelcu Gheorghe

*Consiliul local al municipiului Galați
INIȚIATOR: Primarul municipiului Galați*

*Având în vedere expunerea de motive a Primarului municipiului Galați;
Având în vedere raportul de specialitate nr. 15 146/14 02 2005;
Având în vedere avizul comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului, lucrări publice, ecologie și protecția mediului;
Având în vedere prevederile art. 15, lit."e" din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, republicată în anul 2004, actualizată, coroborat cu prevederile HCL nr.118/2004;
Având în vedere prevederile art. 4, art. 8 și art. 12 din Legea nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor;
Având în vedere prevederile art. 38, alin 2, lit f din Legea Administrației publice locale nr. 215/2001;
În temeiul art. 46, alin. 1 din Legea Administrației publice locale nr. 215/2001;*

HOTĂRĂȘTE

Art.1 – *Se aprobă concesionarea fără licitație publică a unui teren situat în Galați, str. Cetățuiei nr.5, domnului Nedelcu Gheorghe, în suprafață de 450 mp, pentru extinderea spațiului comercial existent, cu regim de înălțime P pe o durată de 49 ani, conform documentației anexate.*

Art. 2– *Redevența se stabilește conform legislației în vigoare. Metodologia de calcul este prevăzută în anexa I care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art3- *Primarul municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.*

CONSILIUL LOCAL GALAȚI

Art.4–Secretarul municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.

*Președinte de ședință
Benone Pușcă*

*Contrasemnează
Secretarul municipiului Galați
Grigore Matei*

HOTĂRÂREA ÎNTRUNEȘTE CONDIȚIILE DE LEGALITATE

S E C R E T A R

Grigore Matei

CONSILIUL LOCAL GALAȚI

ANEXA I
la HCL nr.98/17 03 2005

NOTA

privind: prețul de concesiune a unui teren conform Legii 50/1991, HG 834/1991, HG 500/1994, Legea 219/1998 și HCL 105/1999

Galați, str. Cetățuiei nr. 5 - locuință

$$Pc = \frac{Vb(1 + N)}{Dr} \times \frac{Dc}{Dn} \times Ci \times Cd$$

Pc = prețul concesiunii

Vb = valoarea de bază a terenului

Dr = durata recuperării valorii terenului

Dc = durata concesiunii

Dn = durata normală a construcției

Ci = coeficient de inflație

Cd = coeficient de destinație

(1 + N) = coeficient de corecție a valorii de bază a terenului

$$N = 1 + 0,5 + 1 + (0,2 + 0,3) + 2 + 1 + 0,5 = 6,5$$

$$Pc = \frac{245(1 + 6,5)}{25} \times \frac{49}{50} \times (31,05 \times 410,8\%) \times 1 = 9.200 \text{ lei/mp/an}$$

Președinte de ședință
Benone Pușcă